

# 南山区桃源街道西丽同富裕工业城城市更新 单元地块土壤污染状况补充调查

## 一、项目概况

南山区桃源街道西丽同富裕工业城城市更新单元地块位于深圳市南山区桃源街道，东至塘朗工业园 B 区，西至丽水路，南至留仙大道，北至塘兴路，项目总用地面积为 67457.4m<sup>2</sup>。

## 二、地块历史及现状

本地块历史主要为工业用地，现状为空地及部分未拆除的空置厂房、宿舍，项目范围内现状已无在产企业。

## 三、地块规划

项目地块范围内现状用地类型为一类工业用地（M1），拟规划方向为二类居住用地（R2）+商业用地（C1）+教育设施用地（GIC5）+道路与交通设施用地（S）。

## 四、补充调查工作开展情况

根据第一阶段调查结果，本次补充调查在地块内共布设 8 个土壤点位，3 个地下水点位。深圳市宗兴环保科技有限公司进行了所有土壤和地下水样品的采样工作，深圳市宗兴环保科技有限公司及深圳市清华环科检测技术有限公司进行了样品的实验室检测工作。

## 五、调查结果

根据土壤样品和地下水检测结果，各项污染物监测指标均低于相应土壤环境及地下水风险筛选值，因此，本地块的各项土壤和地下水污染检测指标均达标。

因此，根据本次土壤污染状况调查结果，南山区桃源街道西丽同富裕工业城城市更新单元地块未受到明显污染，不属于污染地块，无需开展后续详细调查和风险评估。

深圳市宗兴环保科技有限公司

2023 年 12 月 15 日